



**BI** BEST *Matt Andreoli*  
INTERMEDIAR  
VASTGOED MAKELAARDIJ

Groenlandsekade 59 23AP, Vinkeveen





## *Groenlandsekade 59 23AP. Vinkeveen*

Geniet van het leven aan het water en vaar naar hartenlust naar pittoreske plekjes in de omgeving.

Wat een bijzondere beleving, een woonhuis, een boot met een vaste eigen aanlegplaats in de bij het complex behorende jachthaven en dat alles voor één prijs!!!!

De perfecte plek voor liefhebbers van natuur en watersport. Gesitueerd aan de Vinkeveense Zuidplas ligt deze compleet in 2023 gerenoveerde hoekwoning met een ongekend luxe afwerkingsniveau.















*"De perfecte plek voor liefhebbers van natuur en watersport. "*

### **Kenmerken**

Woonoppervlakte	ca. 106m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	ca. 86m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1998
Inhoud	ca. 394m <sup>3</sup>

### **Bijzonderheden**

- Totaal geen geluid van de A2
- De eigenaar heeft de woning in 2023 compleet laten renoveren en vernieuwen.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.



## *Begane grond*

Stap binnen in deze prachtige woning en laat u verrassen door de luxe open keuken met hoogwaardige apparatuur en de prachtige eiken vloer in de woonkamer.

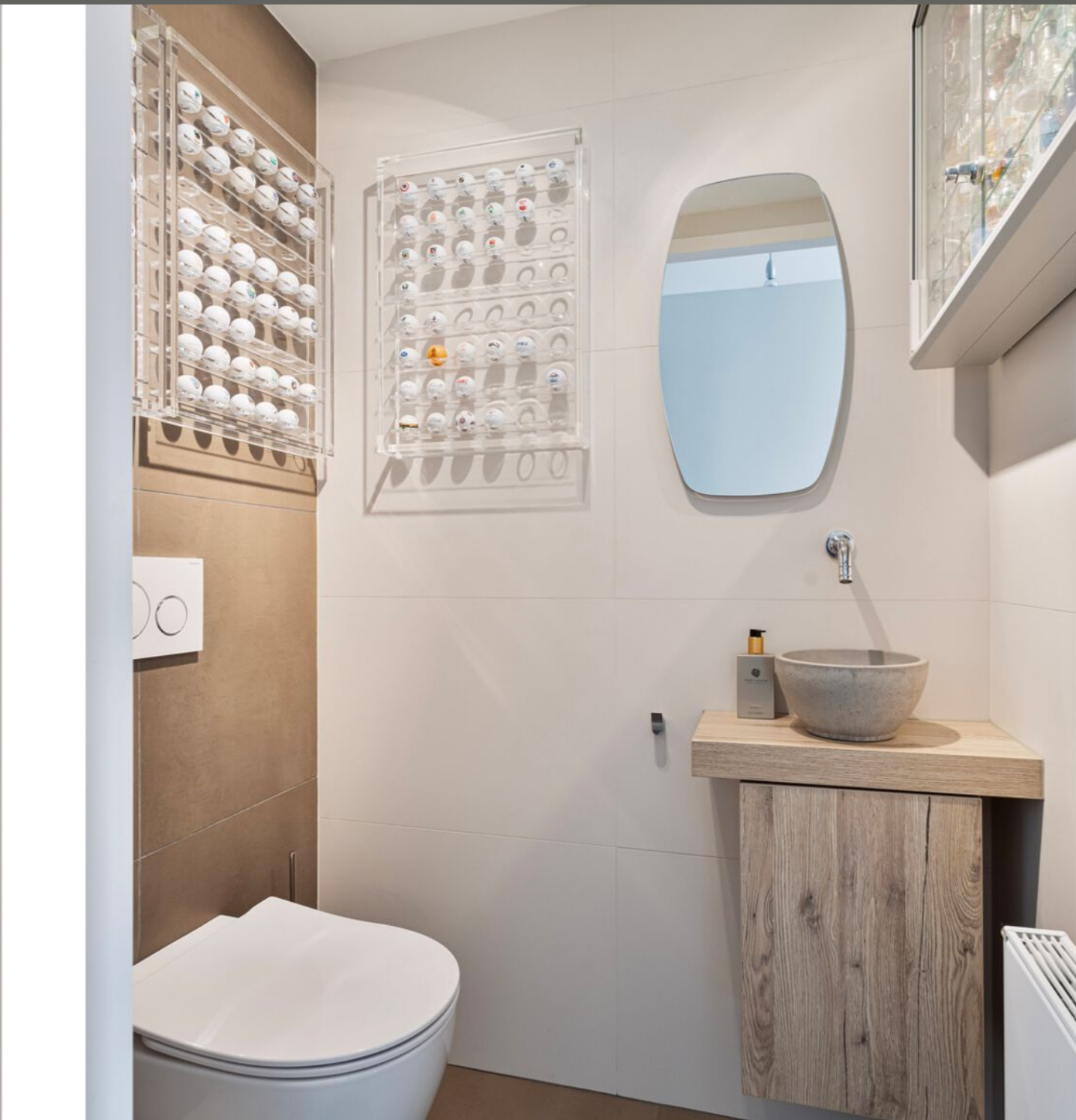
De woonkamer met open haard is naadloos verbonden met het terras, waar u kunt genieten van een adembenemend uitzicht over het water.

Dankzij de aanwezigheid van een zwemtrap kunt u op warme dagen direct in één van de mooiste wateren van Nederland plonsen.

Bovendien zorgen de infrarood heaters en de verticaal verschuifbare windschermen voor aangename warmte en comfort, waardoor u het hele jaar kunt genieten van dit prachtige terras met ruim uitzicht over de plas.



























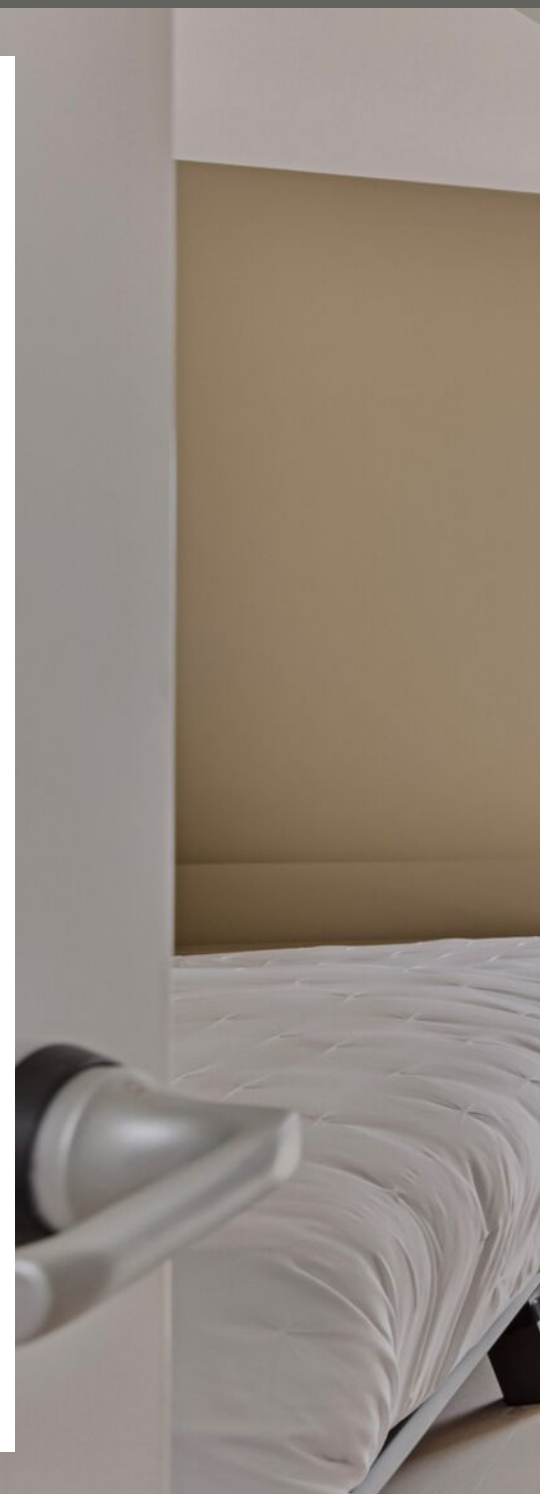






## *Eerste verdieping*

Via de gerenoveerde trap van Upstairs komt u op de overloop met een lichtkoepel, die zorgt voor een overvloed aan licht. Op de 1e verdieping treft u twee ruime slaapkamers aan met balkon en uitzicht over het water, een compleet nieuwe badkamer met prachtig blad met daarop twee handgemaakte waskommen en een grote spiegel, inloopdouche met zitcomfort en een Geberit Aquaclean toilet voor ultiem gevoel van hygiëne.









































## *Bijzonderheden*

Via een elektronisch bedienbare toekomstpoort komt u op het privé parkeerterrein waar u twee gereserveerde parkeerplaatsen naast het huis ter beschikking heeft. Er kan gebruik worden gemaakt van een bij het huis gelegen gemeenschappelijke tuin waar u heerlijk kunt vertoeven met de andere bewoners van dit kleinschalig complex (16 huizen totaal). De eigen ligplaats is in de akte opgenomen en daar is geen jaarlijkse huur voor verschuldigd.

De boot - die ook bij de prijs is inbegrepen - is een zeer goed onderhouden en in 2024 geheel gerenoveerde Interboat 19, bouwjaar 2010 met Vetus diesel motor 27 PK en is voorzien van alle denkbare opties zoals een zonnedek achter, een zwemplateau en een zonnebed (slaapgelegenheid) met uitneembare kussens.

Perfect gelegen aan de Groenlandse kade en alleen bereikbaar voor aanwonenden en hun gasten waardoor veel privacy gegarandeerd is, staat op enkele meters van het water deze exclusieve en charmante woning, die het hele jaar door een permanent vakantiegevoel belooft.

Bent u nieuwsgierig geworden en bent u op zoek naar een bijzondere beleving, mis deze kans niet om uw eigen stukje paradijs aan de Vinkeveens plassen te bemachtigen!

Bel dan voor meer informatie, wij vertellen u graag alle details!






















# Kadaster

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vinkeveen	
12345	Huisnummer	Sectie A	
12345	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5000	
12345	Voorlopige kadastrale grens		
12345	Administratieve kadastrale grens		
12345	Bebouwing		

Voor een eenduidend uitspraak, gelieve op 19 augustus 2024  
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

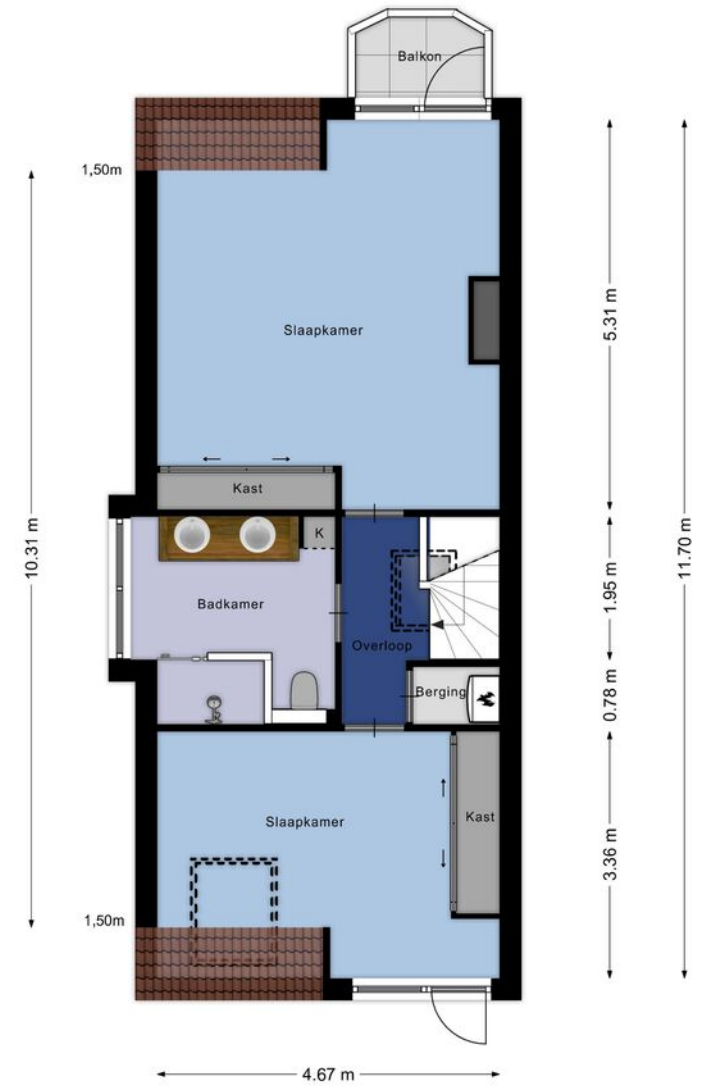


## Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl









**BIBEST** *Matt Andreoli*  
**INTERMEDIAIR**  
**VASTGOED MAKELAARDIJ**

**Best Intermediair Vastgoed Makelaardij**

Valkenswaardseweg 2  
5595 CB LEENDE  
Nederland

Telefoon: 040-2062651  
Website: [bivastgoed.nl](http://bivastgoed.nl)  
E-mailadres: [info@bivastgoed.nl](mailto:info@bivastgoed.nl)